Lausanne

SBB CFF FFS

Plan de quartier Malley-Gare

Enquête publique,
soirée de présentation du projet

MALLEY s'ÉVEILLE

OUEST LAUSANNOIS

VILLE DE PRILLY

Renens

Accueil par

Mme Marianne Huguenin

Syndique de Renens, Présidente du SDOL

M. Alain Gilliéron

Syndic de Prilly

Mme Tinetta Maystre

Municipale de la Ville de Renens en charge de l'urbanisme et des travaux,
Présidente du Groupe Décisionnel Malley

MALLEY
S'ÉVEILLE

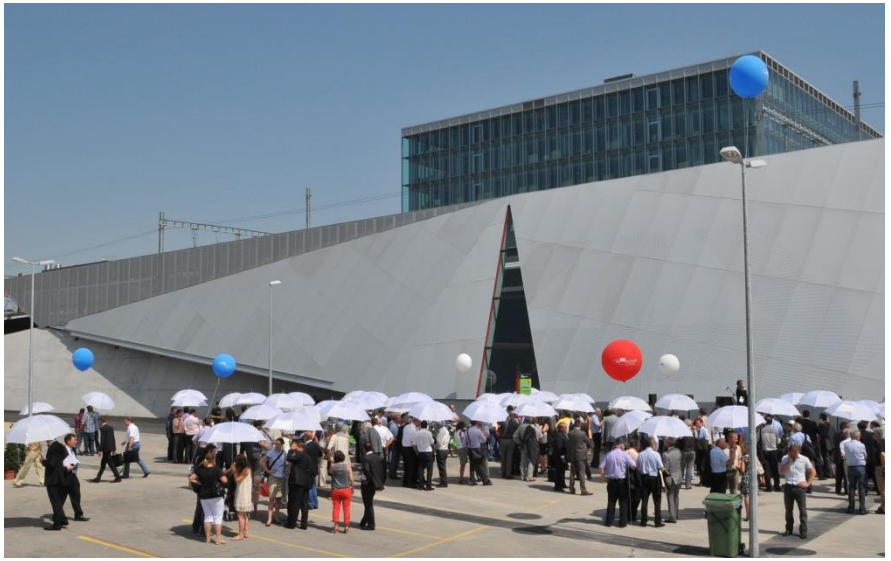
- **Communes territoriales: Prilly et Renens**
- **Propriétaires: CFF et Commune de Lausanne**
- **Canton de Vaud**

Une planification d'ensemble, coordonnée et concertée dès 2006

2006 identifier par le chantier 2 du SDOL

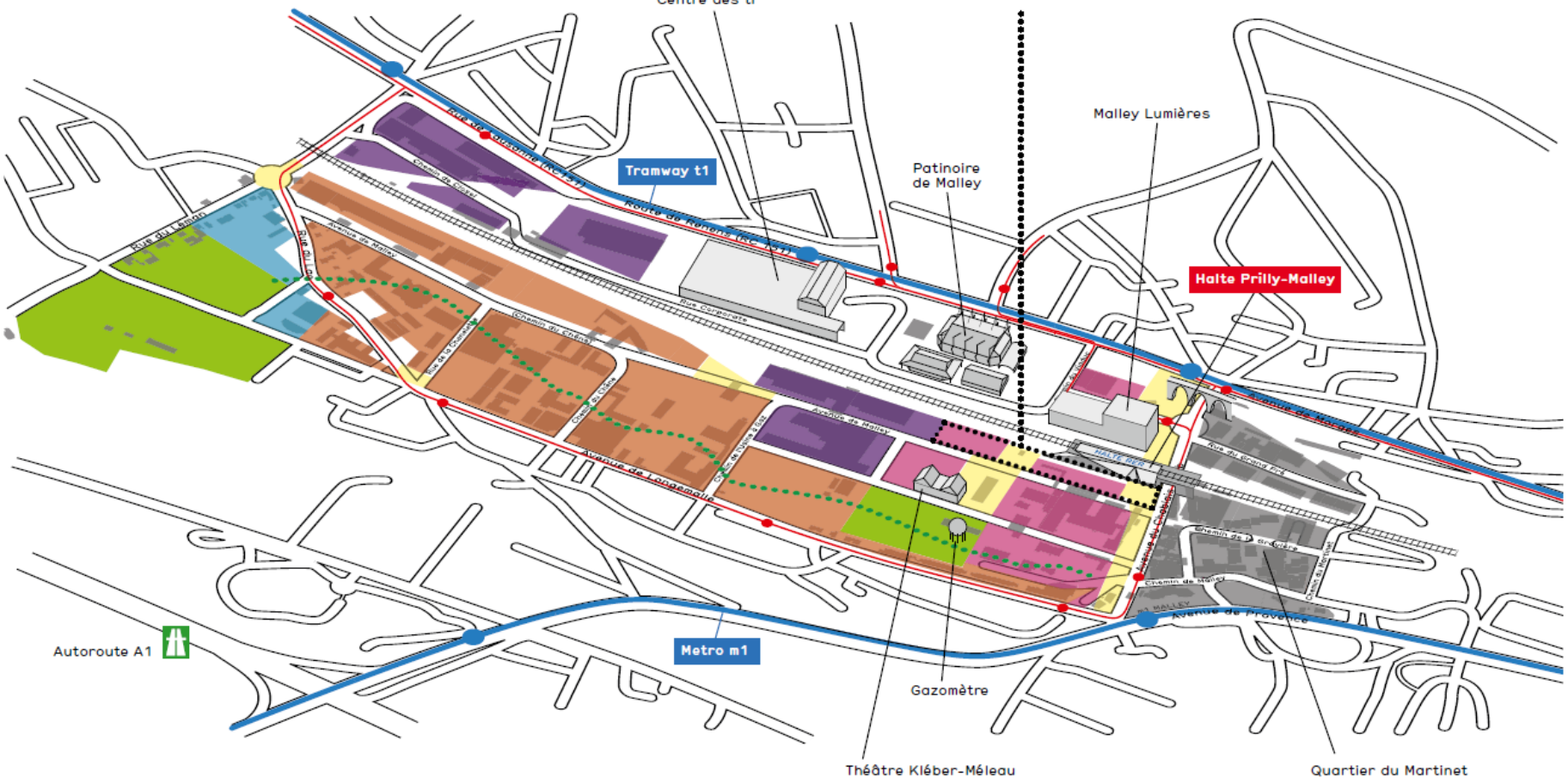
2011 validation du schéma directeur intercommunal de Malley (SDIM)

2012 concours d'urbanisme et d'espaces publics pour Malley-Centre



2012 inauguration de la halte RER de Prilly-Malley

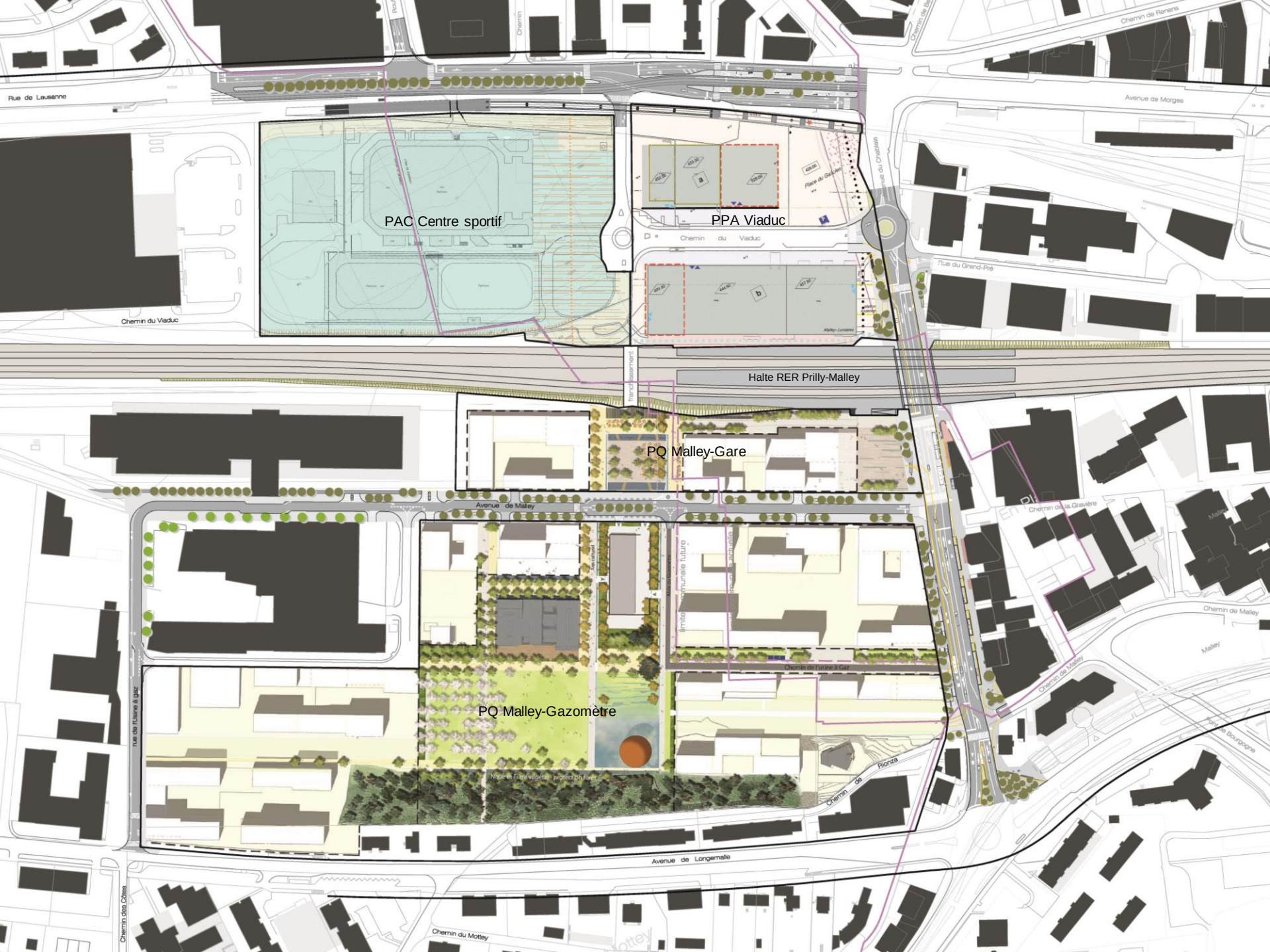
PÉRIMÈTRE DU PLAN DE QUARTIER MALLEY-GARE



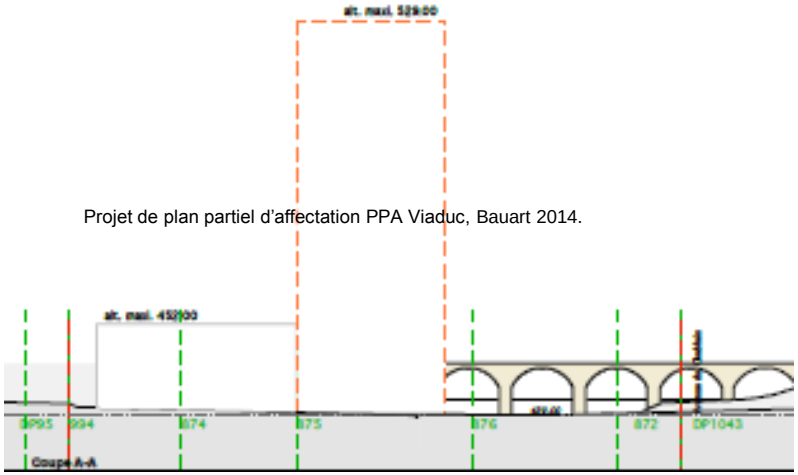
- Bus / lignes 17, 18, 32, 33
- Parcs publics
- Places publiques
- Balade fleurie à travers les îlots
- Ilots destinés principalement aux équipements publics
- Ilots destinés principalement à l'habitat et aux activités
- Ilots destinés principalement aux services et à l'habitat (centre du secteur)
- Ilots destinés principalement aux activités

M. Alain Gillièron

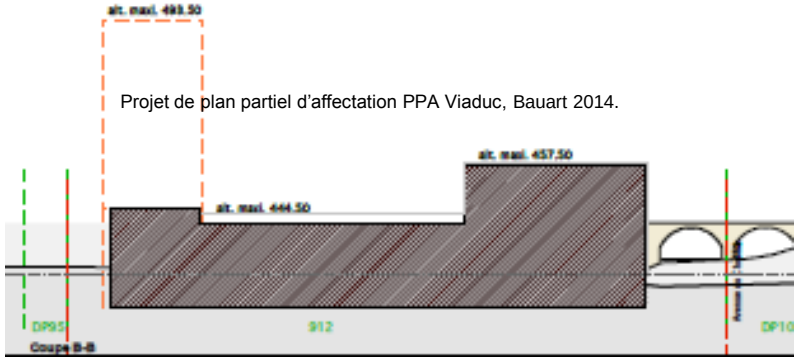
Syndic de Prilly


PAC Centre sportif
PPA Viaduc
Halte RER Prilly-Malley
PQ Malley-Gare
PQ Malley-Gazomètre
Rue de Lausanne
Chemin du Viaduc
Chemin du Viaduc
Avenue de Morges
Rue du Grand-Pré
Avenue de Malley
Avenue de Longemalle
Chemin du Mottey
Chemin de Malley
Chemin de la Gravière
Chemin de Renens
rue de l'usine à gaz
Chemin des Côtes

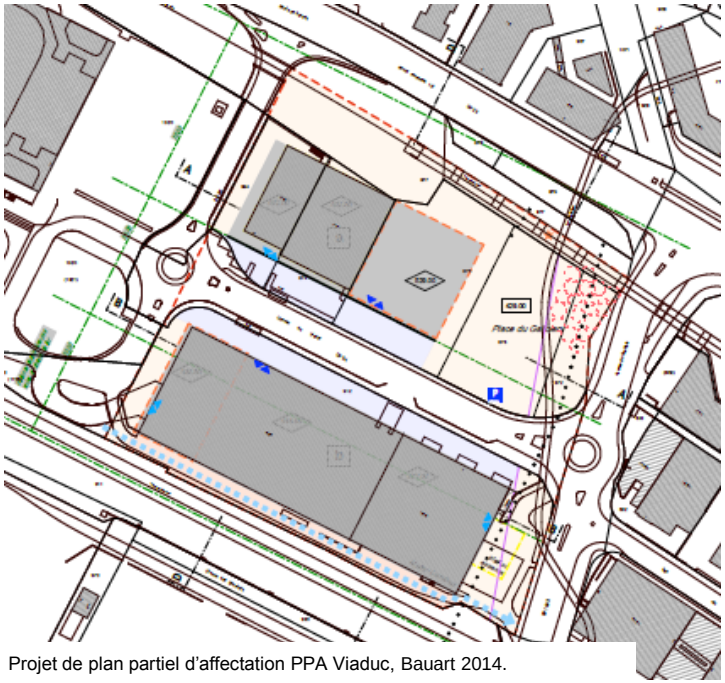
Projet de plan partiel d’affectation PPA Viaduc



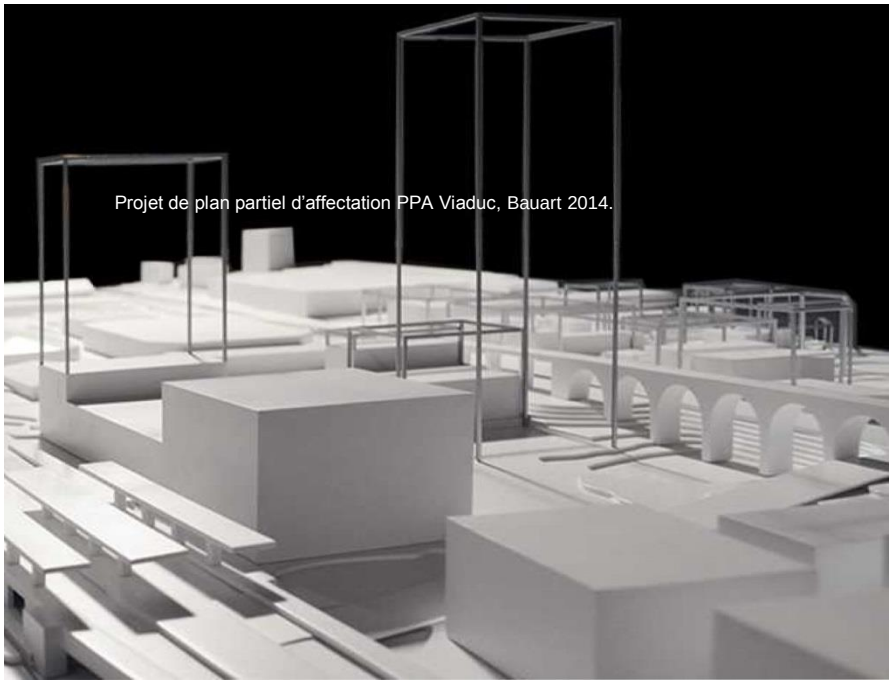
Projet de plan partiel d’affectation PPA Viaduc, Bauart 2014.



Projet de plan partiel d’affectation PPA Viaduc, Bauart 2014.



Projet de plan partiel d’affectation PPA Viaduc, Bauart 2014.



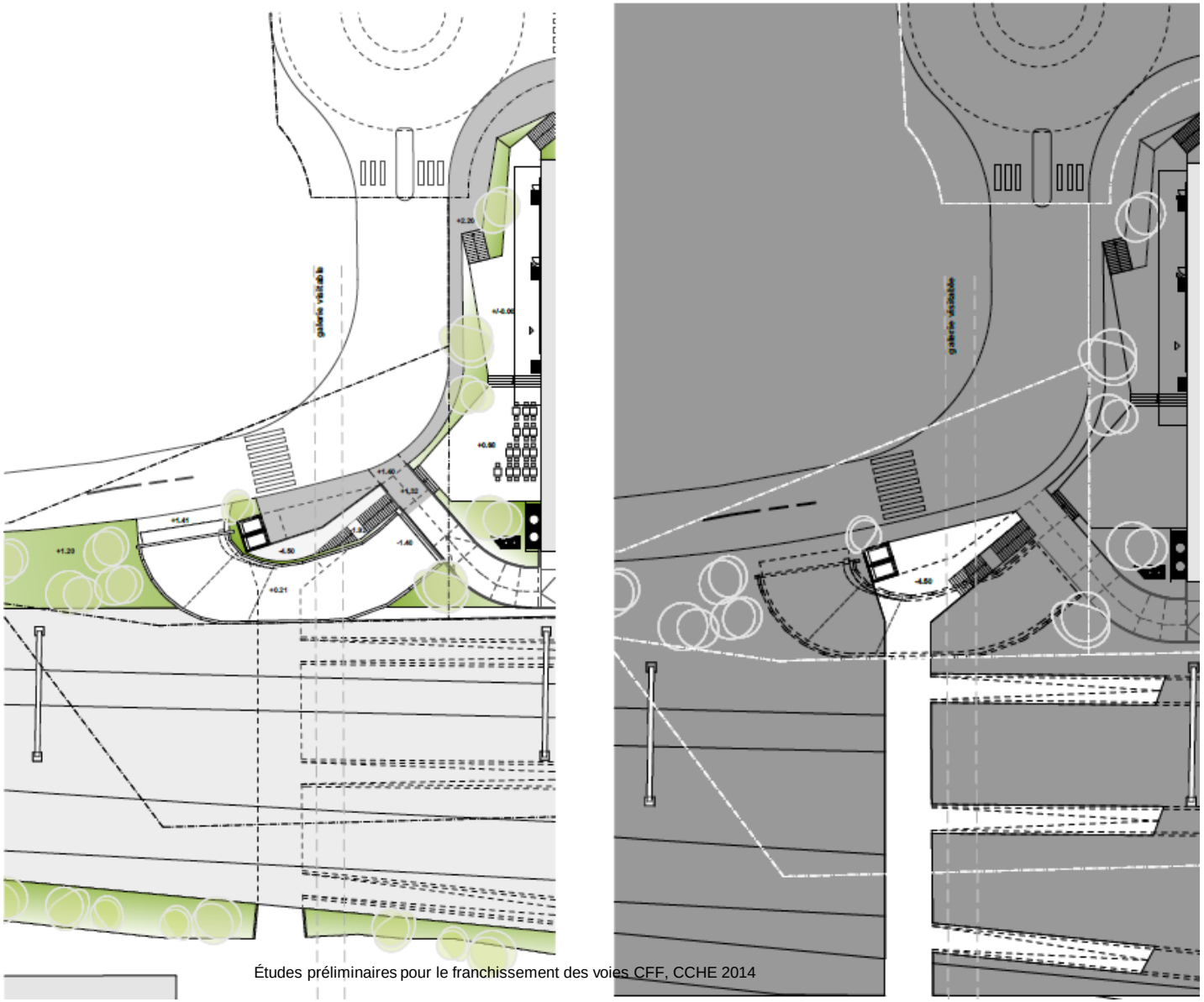
Projet de plan partiel d’affectation PPA Viaduc, Bauart 2014.

Concours de projet d’architecture et d’ingénierie pour la construction du Centre sportif de Malley

Étude de faisabilité, Ferrari architectes 2013.

Avant-projet de plan d’affectation cantonal, Urbaplan 2014

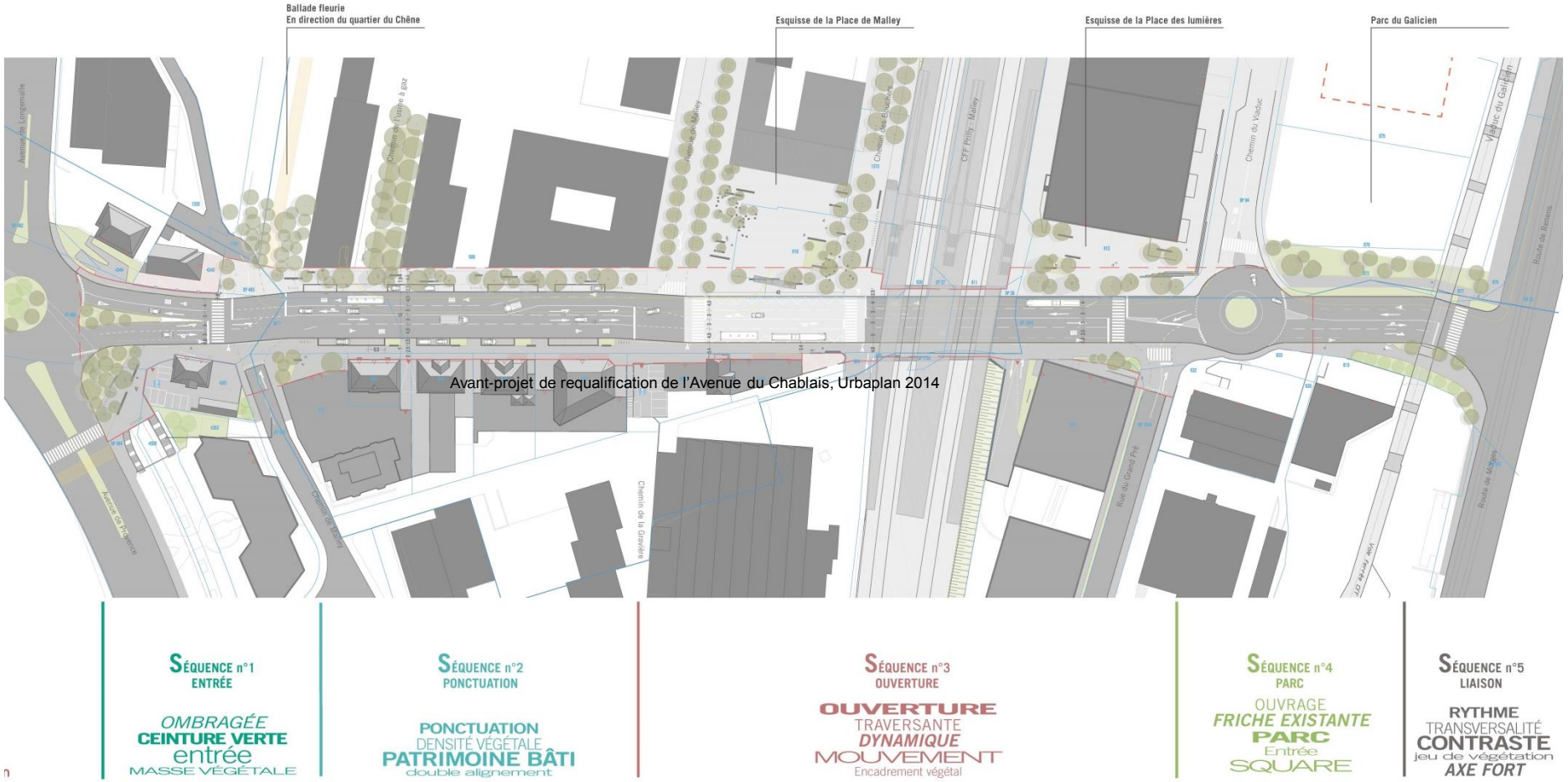
Études préliminaires pour le franchissement des voies CFF



Études préliminaires pour le franchissement des voies CFF, CCHE 2014

Étude d’avant-projet pour le prolongement du viaduc du Galicien

Étude d’avant-projet pour la requalification de l’Avenue du Chablais



Avant-projet de requalification de l’Avenue du Chablais, Urbaplan 2014

Mme Susanne Zenker

Responsable Objet de placement Développement

CFF

M. Grégoire Junod

Municipal en charge du logement et de la sécurité publique

Ville de Lausanne

Le plan de quartier : présentation technique

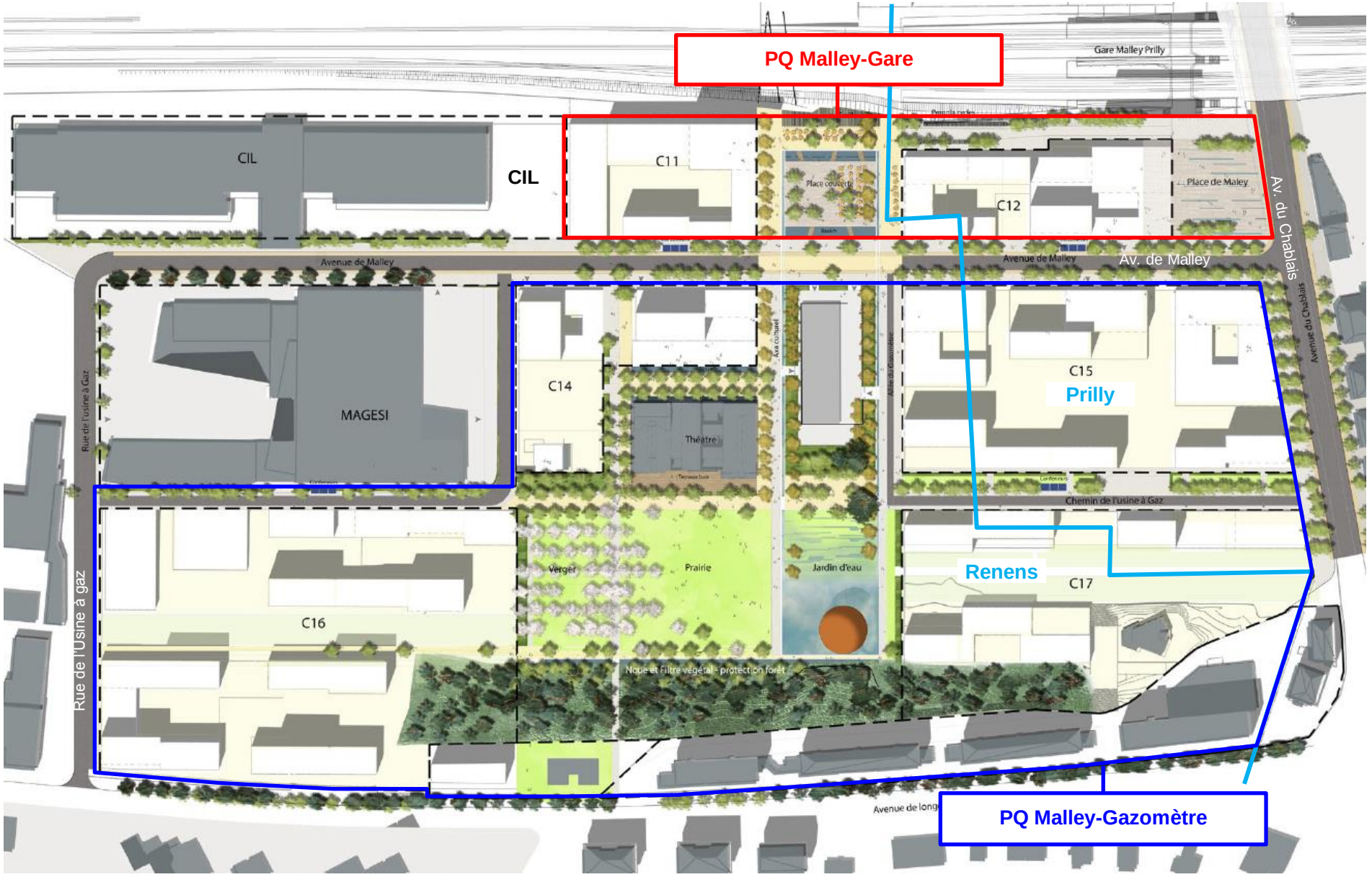
M. Nicolas Wisnia, Chef de projet Malley

Mme Astrid Hervieu, Architecte-urbaniste FHY

M. Guillaume Dekkil, Chef de projet. CFF

M. Nicolas Wisnia.
Chef de projet Malley

Suite au concours d'urbanisme : un accord-cadre et deux plans de quartier intercommunaux



Études préliminaires pour les espaces publics

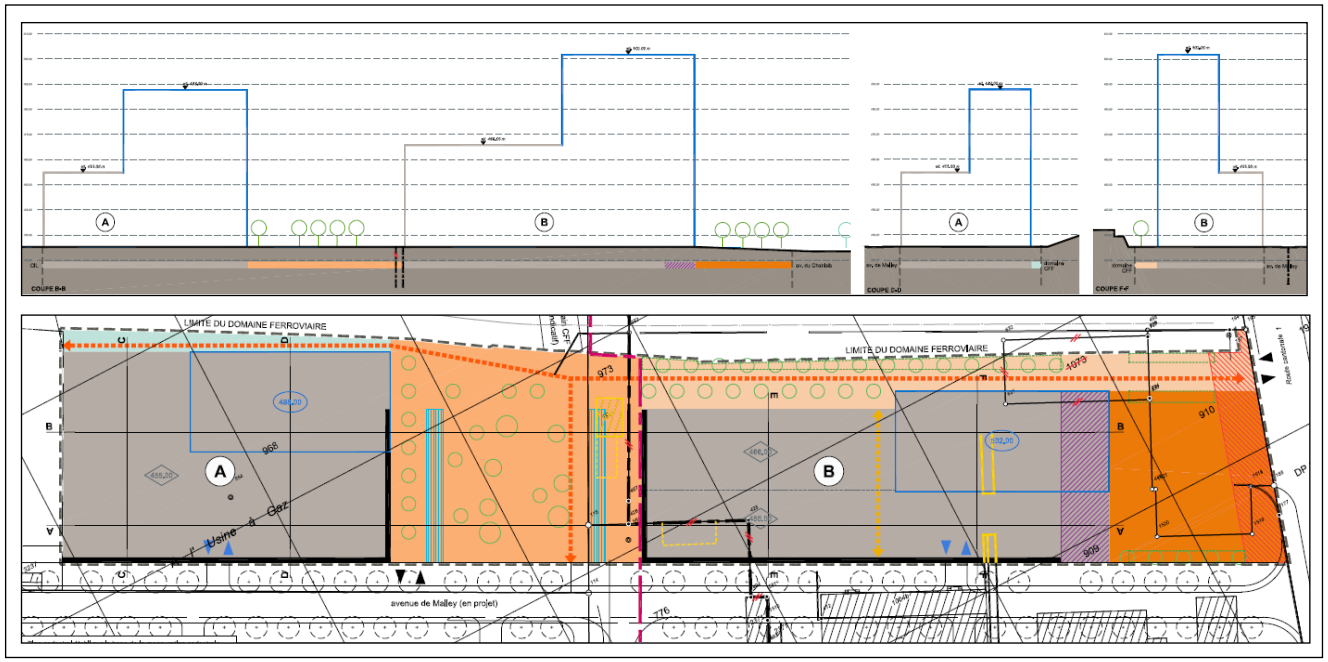
Place de Malley

Bassin de rétention des eaux pluviales

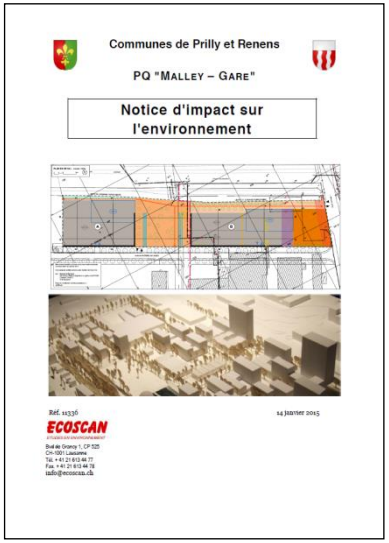
Place de la Coulisse (sortie sud du passage des voies CFF)

Parc du Gazomètre

Élaboration du plan de quartier : études techniques



+



Etude d'impact sur l'environnement

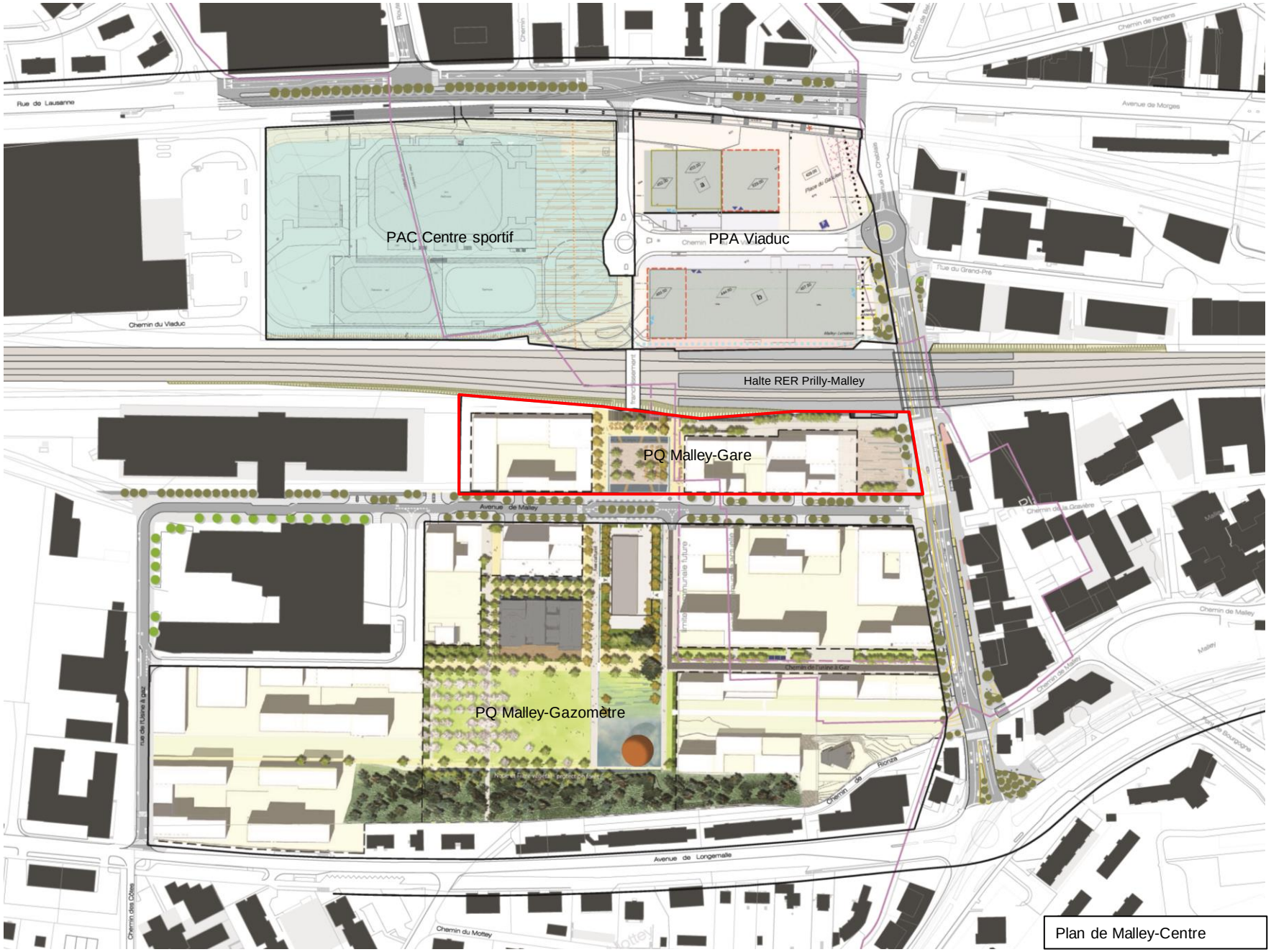
+

Étude de trafic

+

Concept énergétique

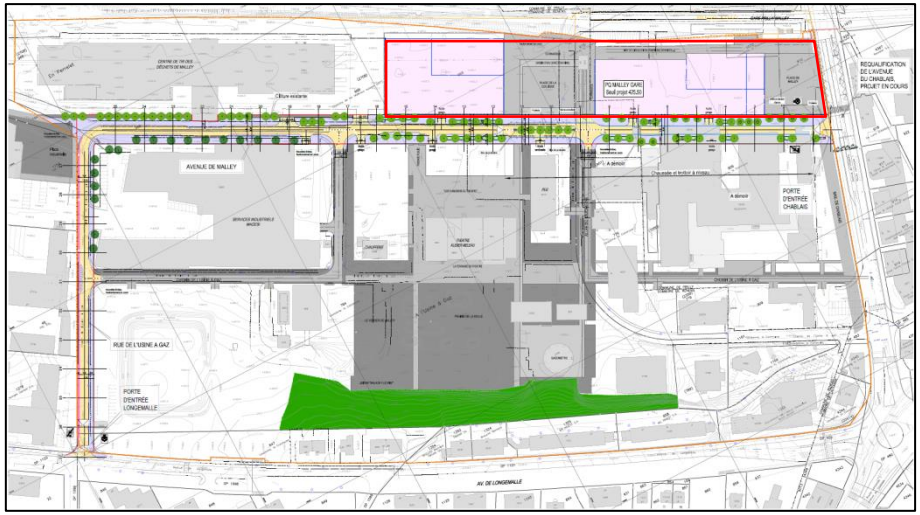
Élaboration du plan de quartier : coordination avec l'ensemble du développement urbain



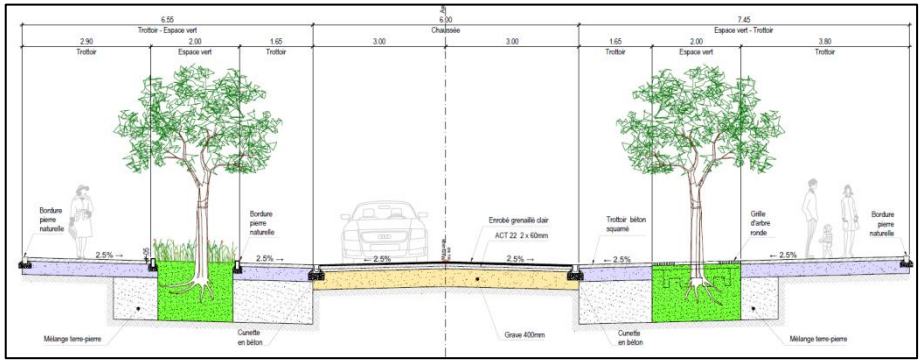
Plan de Malley-Centre

Procédures en parallèle

Projet routier
pour l'avenue de Malley et la rue de l'Usine à gaz avec création de zone 30km/h

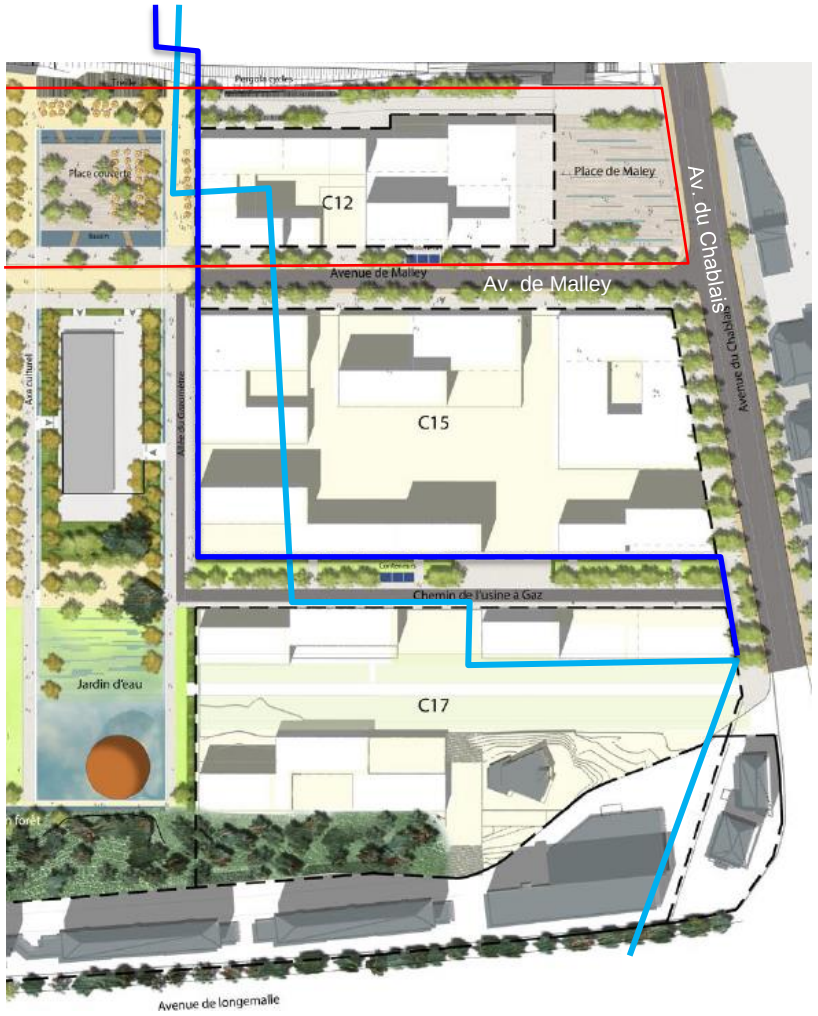


Plan de situation

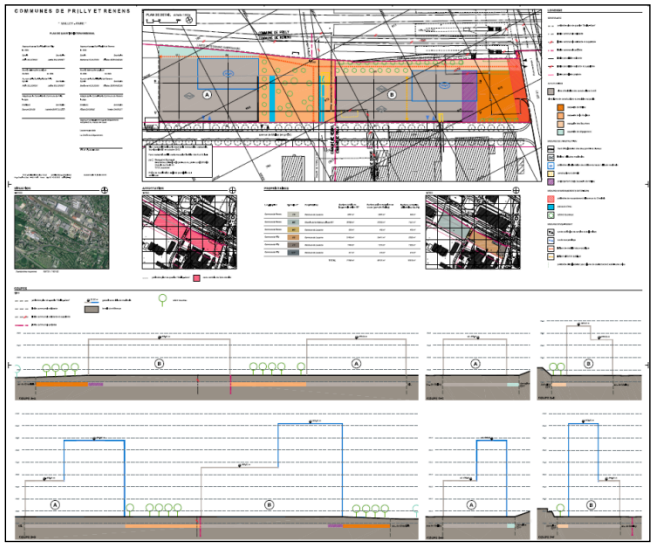


Profil type pour l'Av. de Malley

Projet de modification de la limite territoriale entre Prilly et Renens

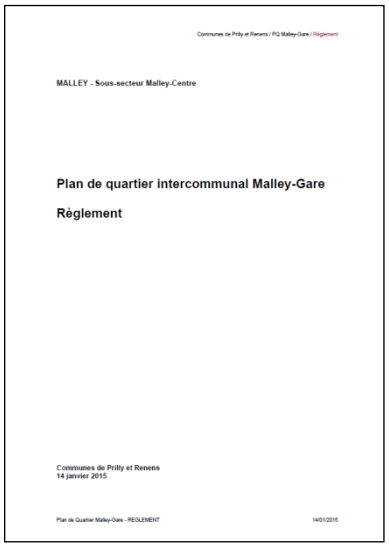


Plan de quartier intercommunal Malley-Gare



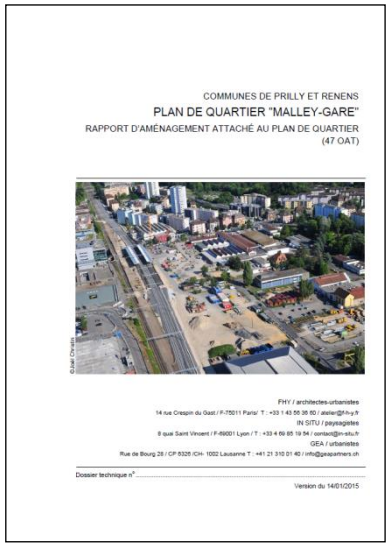
Plan

+



Règlement

+



Rapport explicatif

Périmètre	Espace public	Surface de plancher nouvelle maximale			Logements estimés
		Habitation	Activités (bureaux, commerces, artisanat et parapublic)	Totale	
15'881 M2	**21’351 M2** dont 7’277 dans le périmètre et 14’000 par le projet routier	**21’000 M2**	**31’500 M2** dont 7’000 max de commerce	**52’500 M2**	**200**

En quelques chiffres

Enquête publique : 3 dossiers en même temps à Prilly et à Renens

30 jours : du 28 janvier au 26 février

Juillet 2013 — **Projet** *(et conditions municipales)*

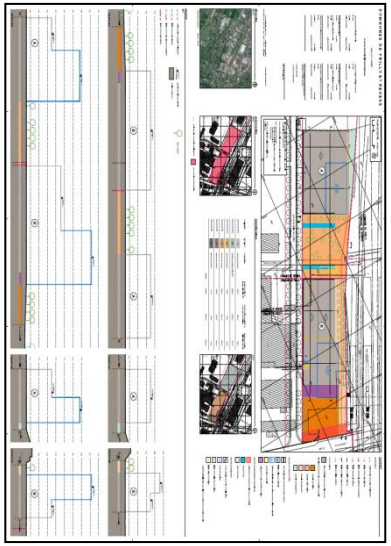
Février 2014 — **Rapport technique du canton** *(et contraintes légales)*

Enquête publique *(et oppositions)*

Vote conseil communal *(et référendum)*

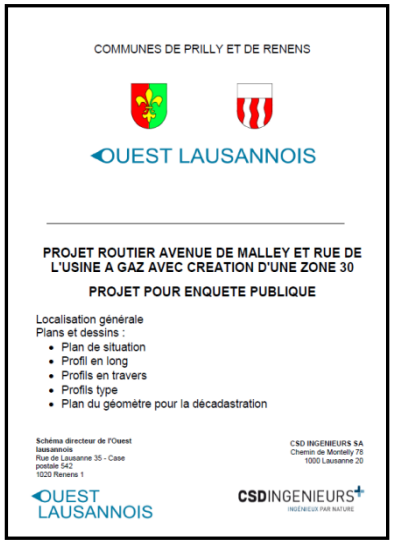
Approbation du canton *(et recours)*

Dossier 1
Plan de quartier



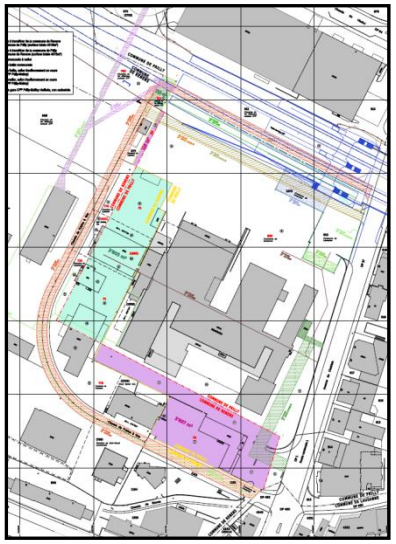
+

Dossier 2
Projet routier



+

Dossier 3
Modification de la limite



Mme Astrid Hervieu.
Architecte-urbaniste, FHY

PLAN DE QUARTIER MALLEY-GARE

Equipe :

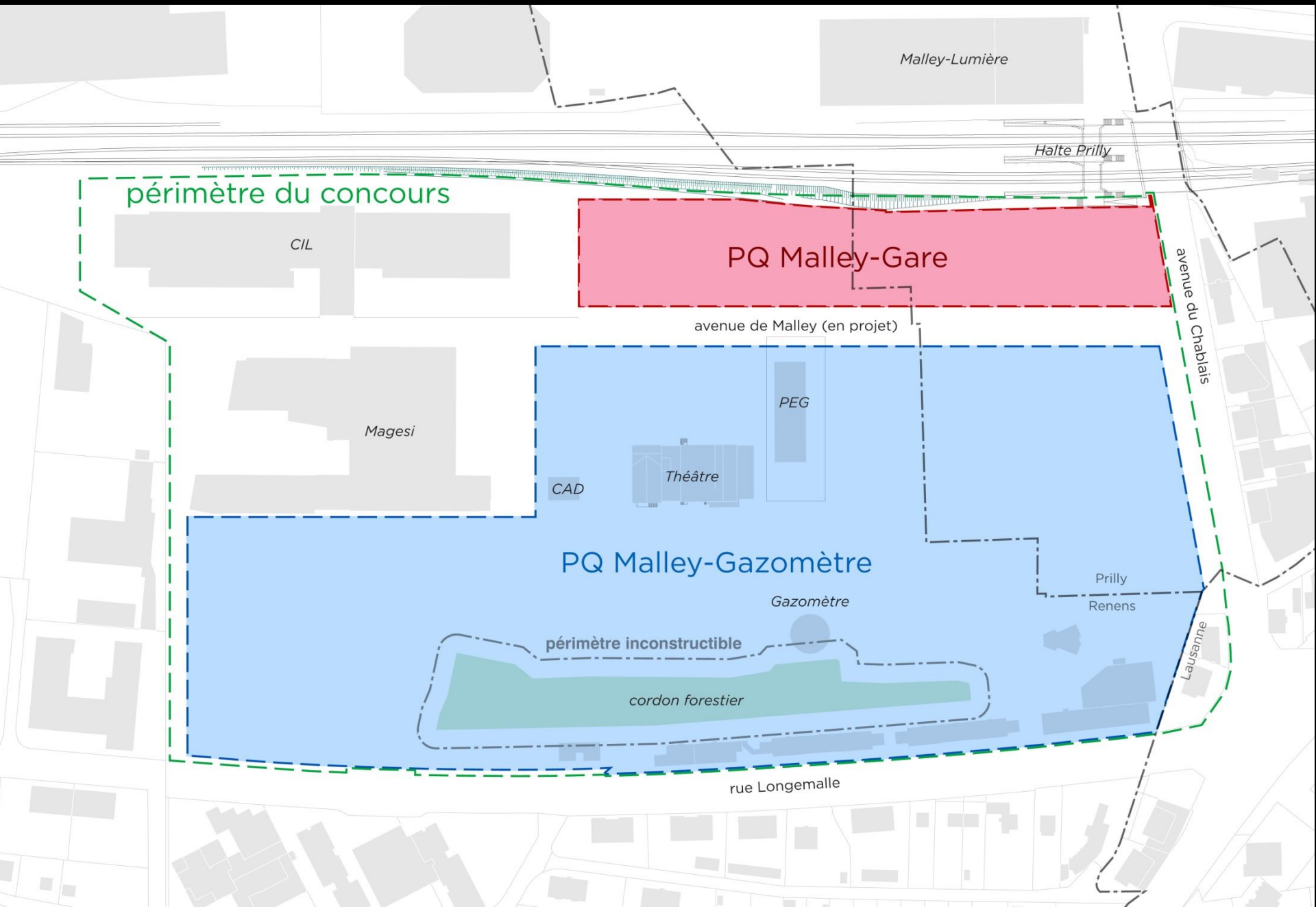
FHY architectes urbanistes IN SITU paysagistes

GEA - Valotton Chanard SA architectes urbanistes

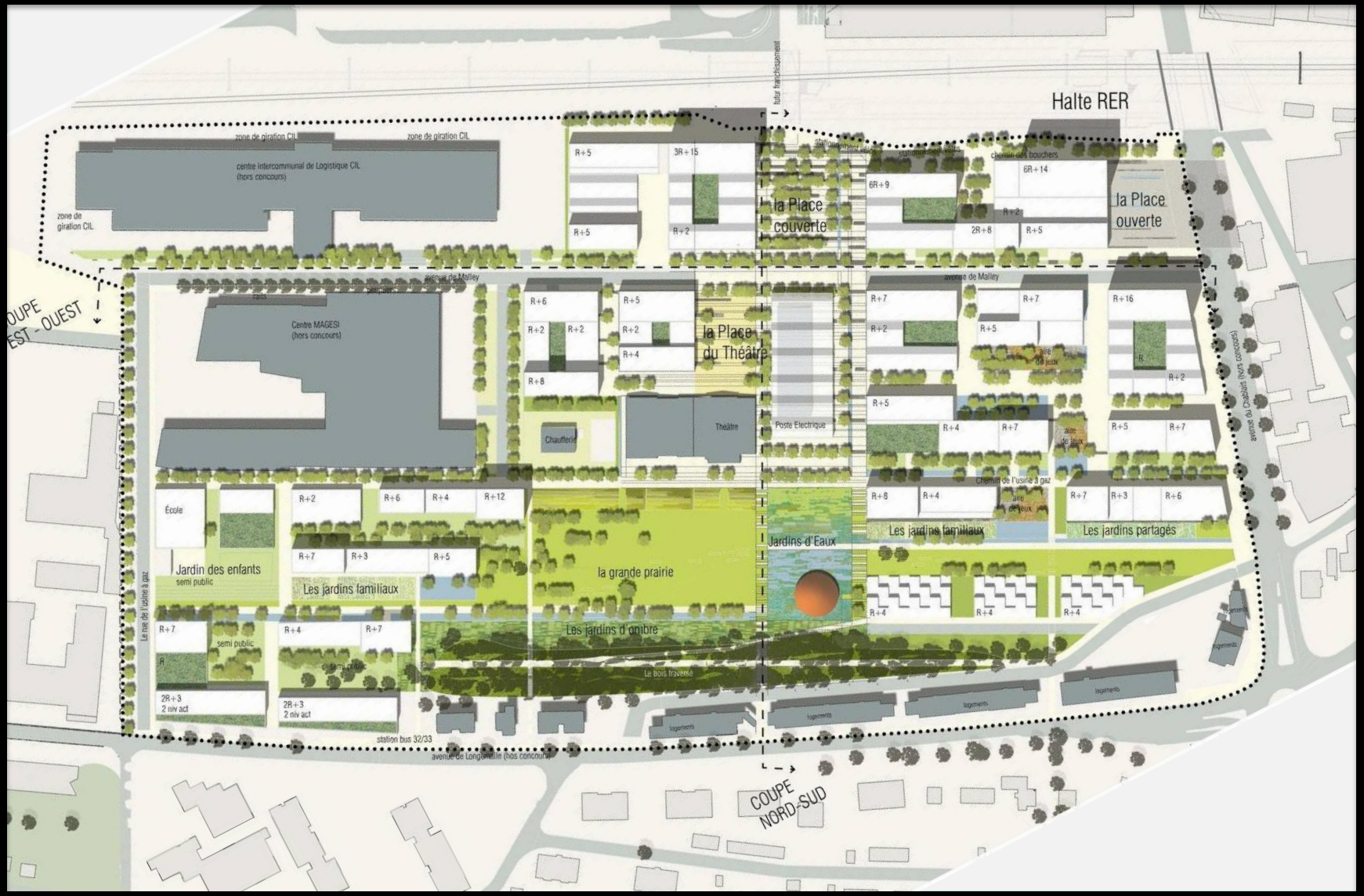
TRANSITEC bureau d'études circulation

ECOSCAN Bureau d'études environnementales

Malley-Centre = **Malley-Gare** + Malley-Gazomètre



Plan du concours – février 2012



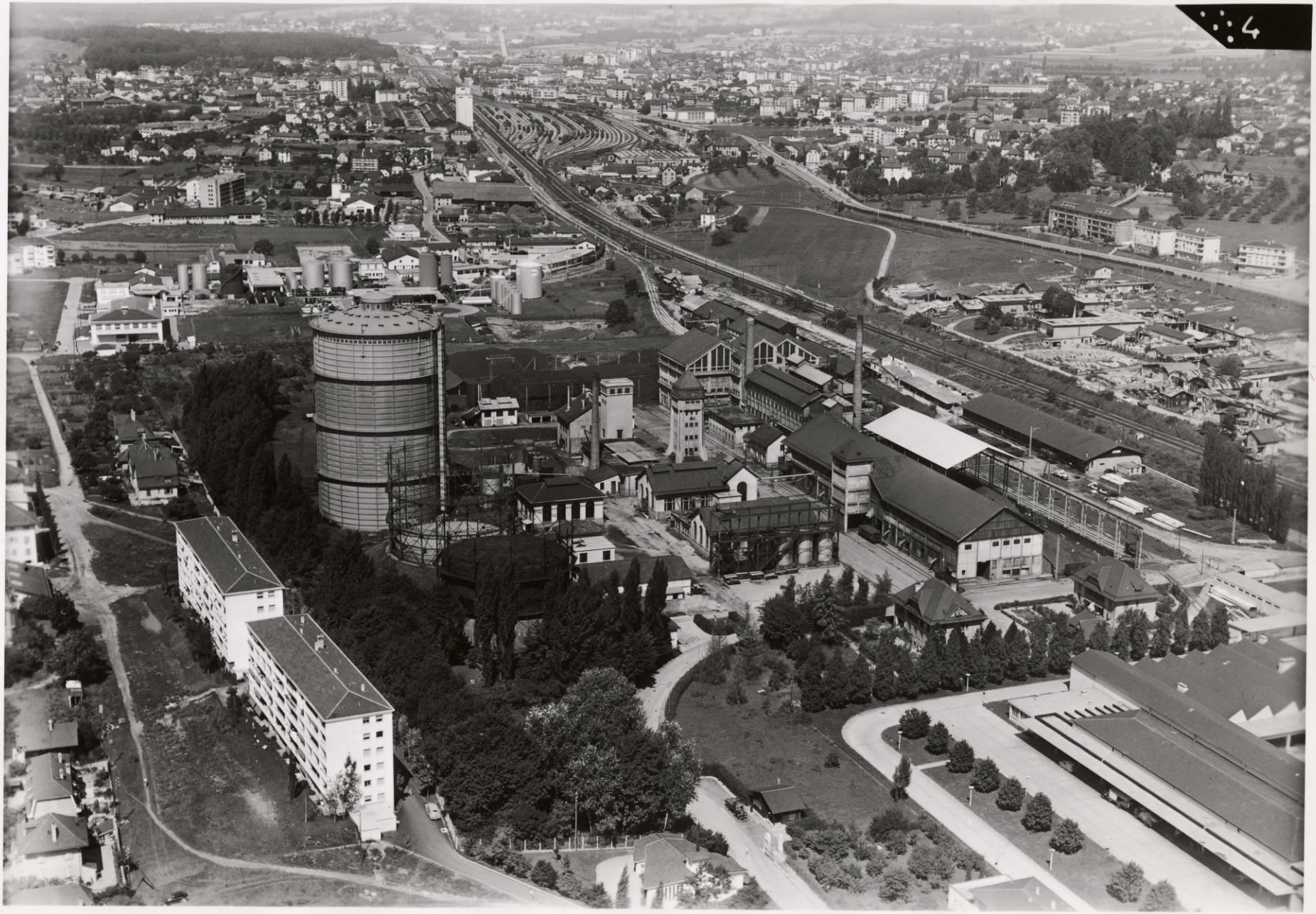
1. IDENTITE

2. FLEXIBILITE

3. SYNERGIES

1. IDENTITE

6965 / 58

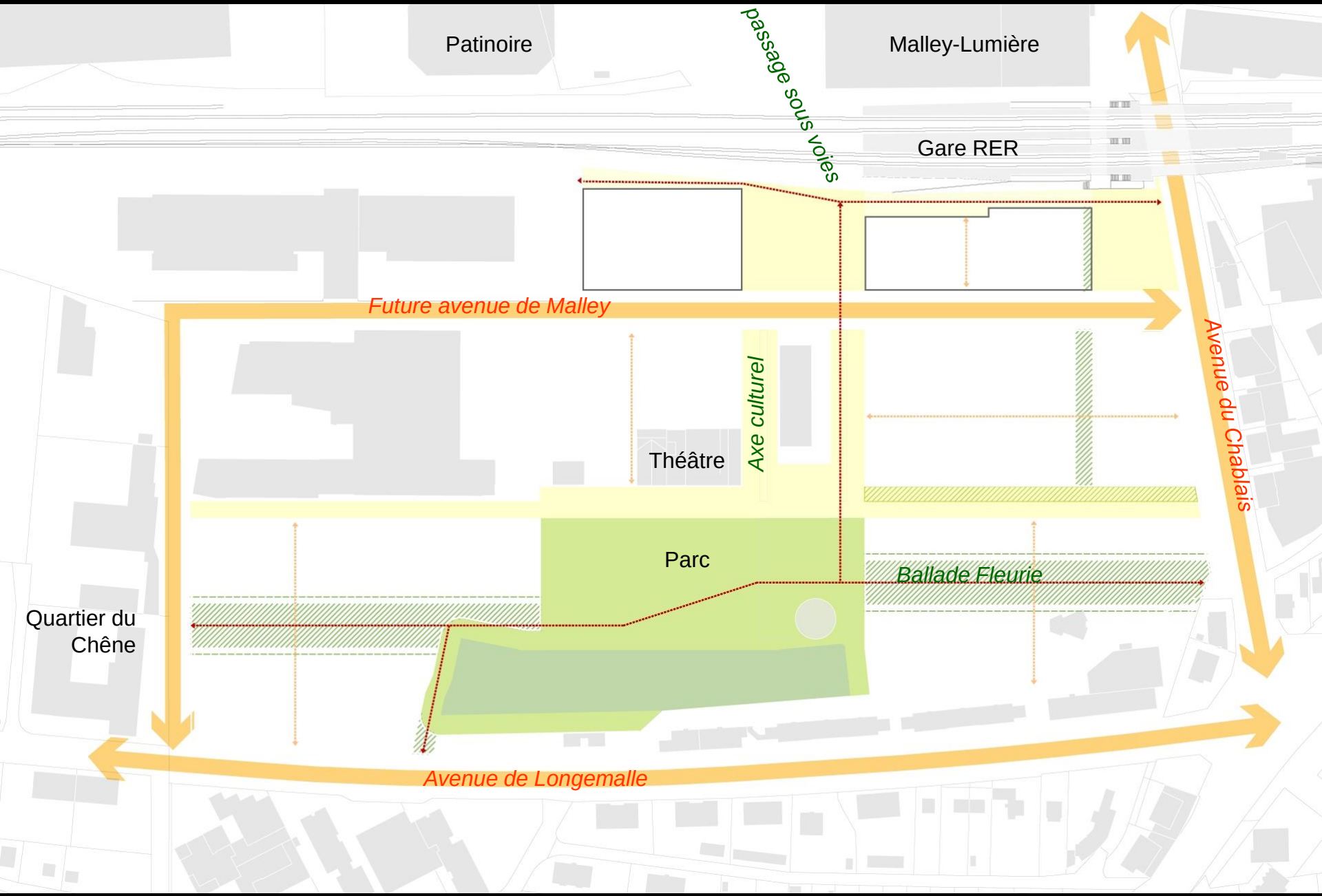


2. FLEXIBILITE

Flexibilité : les coulisses

Flexibilité : les traverses

Invariants: les accès et les liaisons



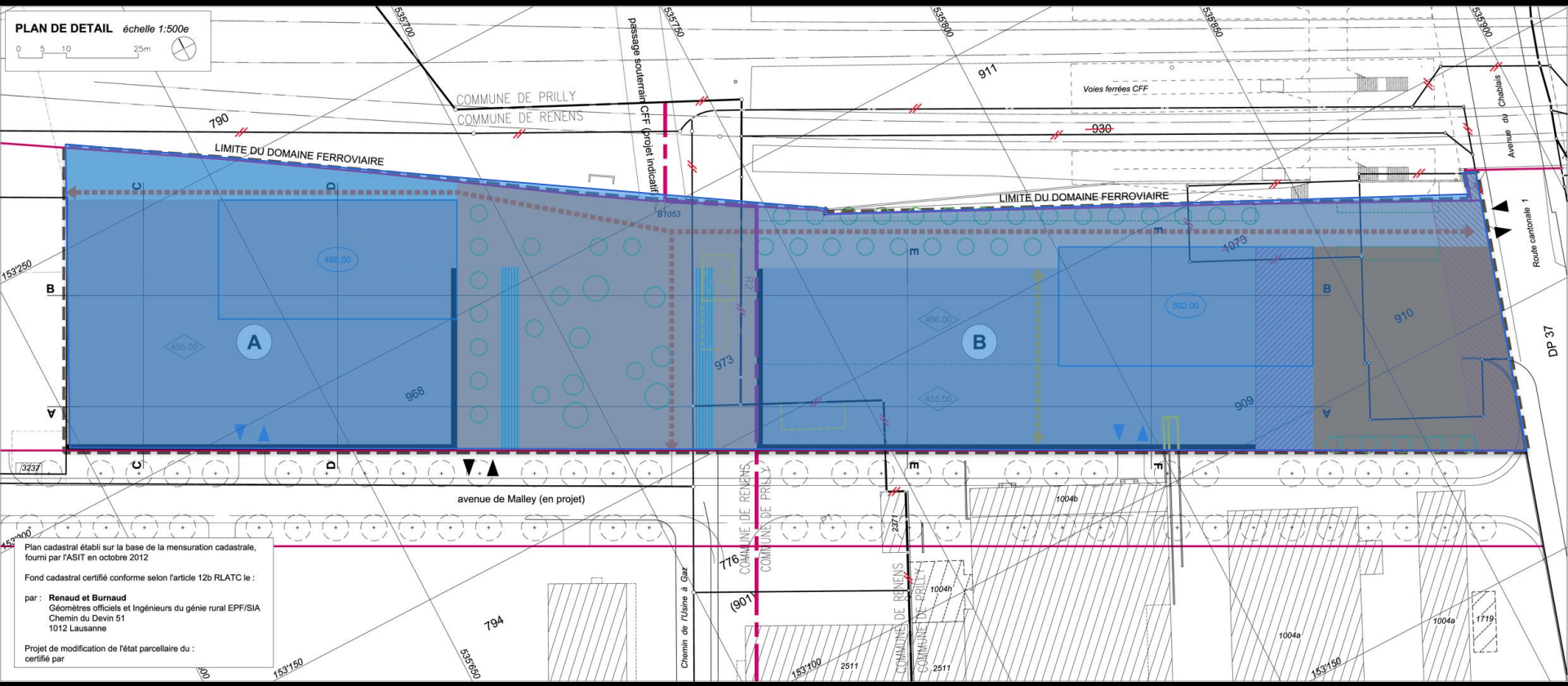
3. SYNERGIES

Synergies – exemples d'interfaces programmatiques

PLAN DE QUARTIER

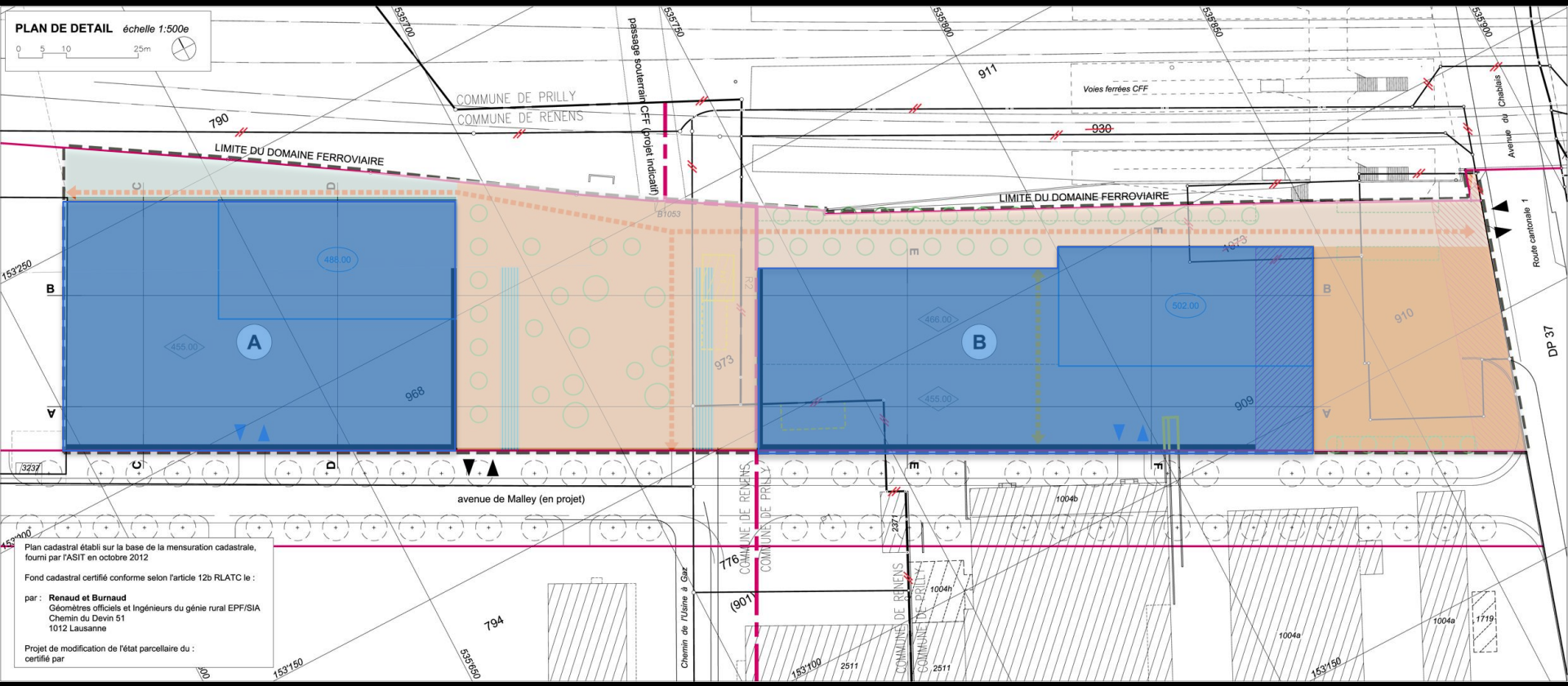
LES ESPACES BATIS

Affectation



zone centrale de forte densité

Capacité constructive

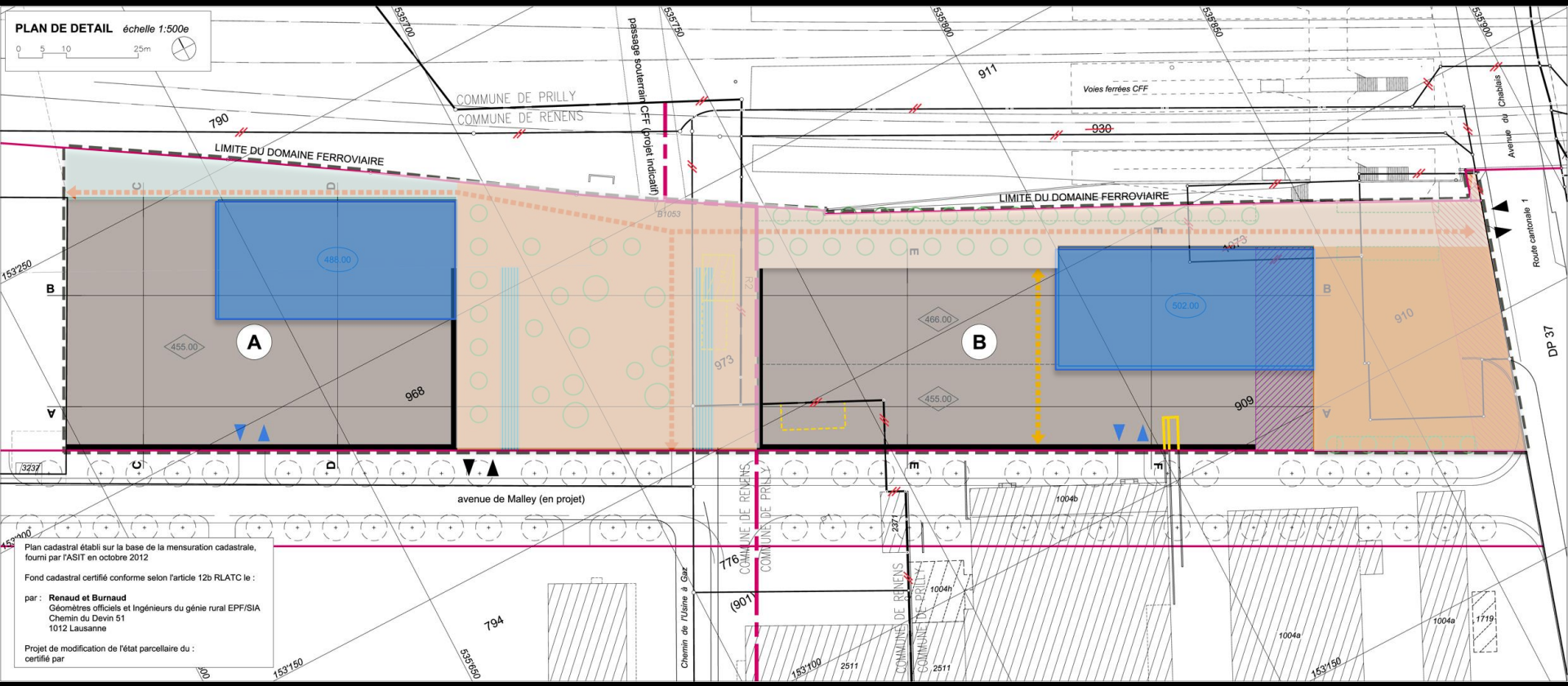


Total : *52'500 m² SPd*

Aire A : *20'500 m²*
Aire B : *32'000 m²*

dont 25 à 40 % destiné à de l'habitation

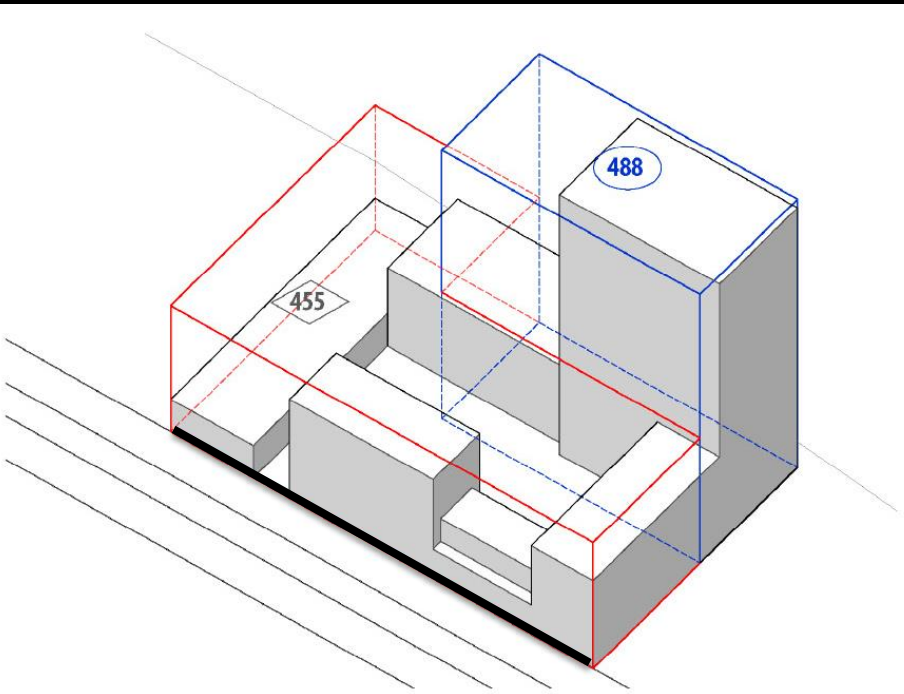
Périmètre d'implantation de bâtiments hauts

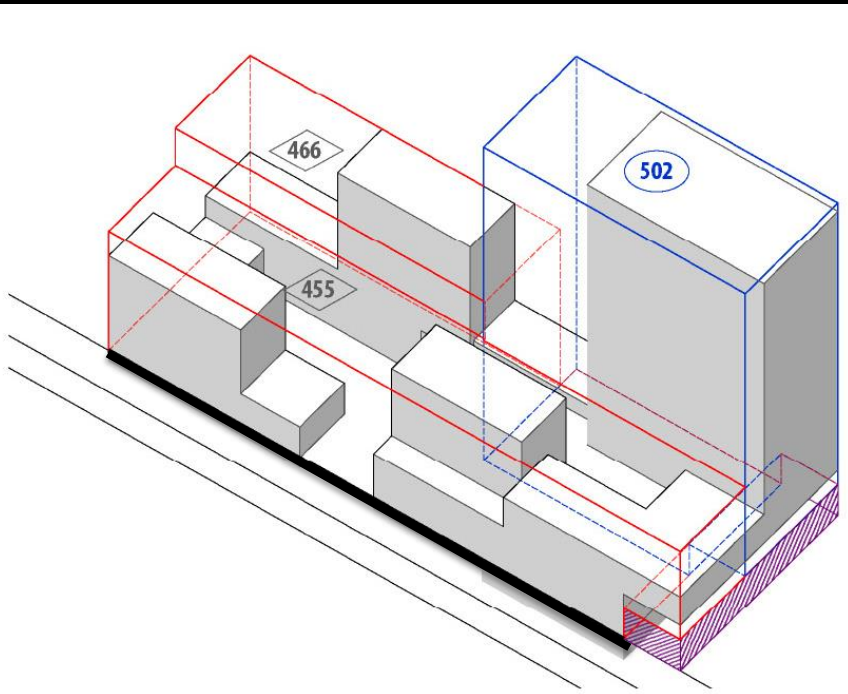


Aire A : *hauteur 62 m max.* *13'500 m² max.*

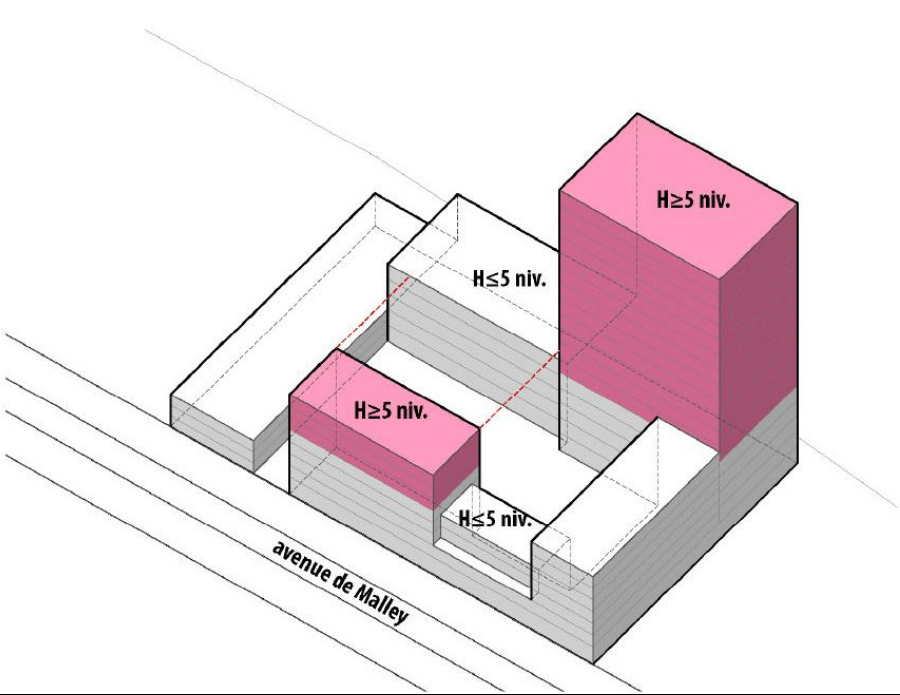
Aire B : *hauteur 76 m max.* *18'000 m² max.*

Exemple d'occupation en volume : hauteurs maximales fronts d'implantations

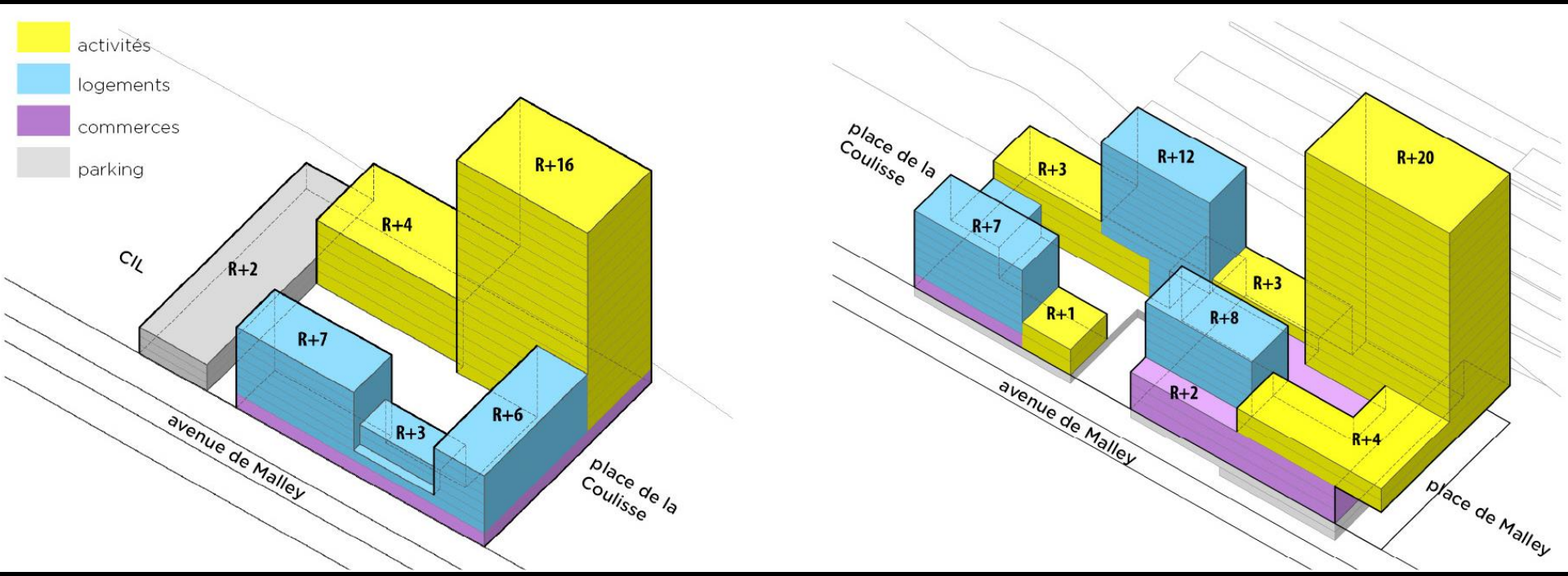




Exemple d'occupation en volume : quinconces



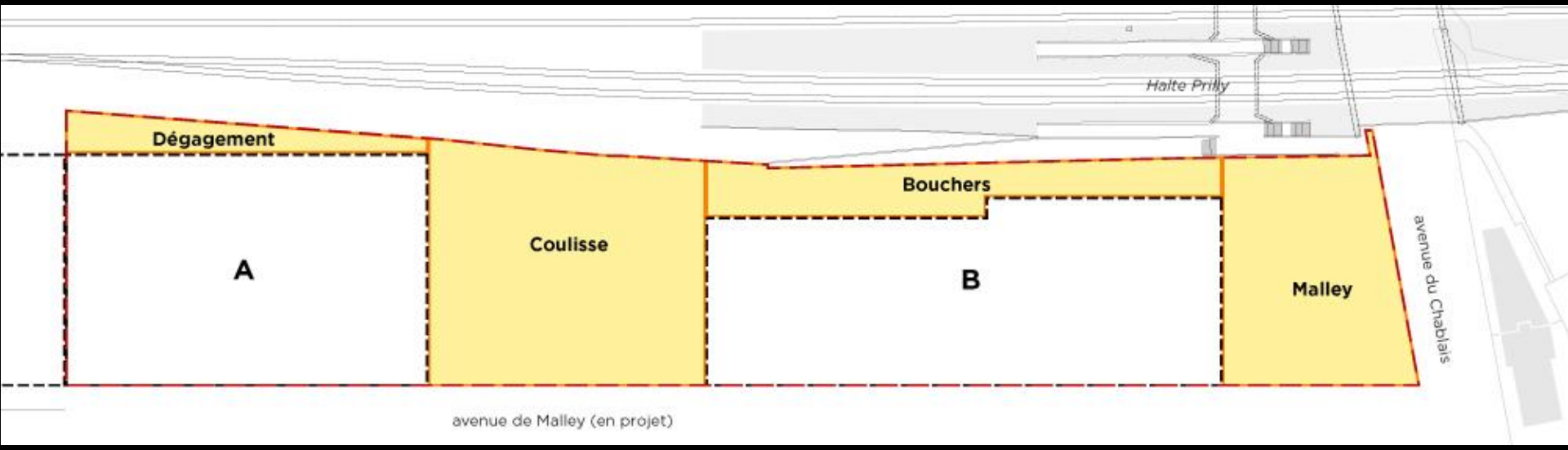
Exemple d'occupation en volume : répartition du programme



PLAN DE QUARTIER

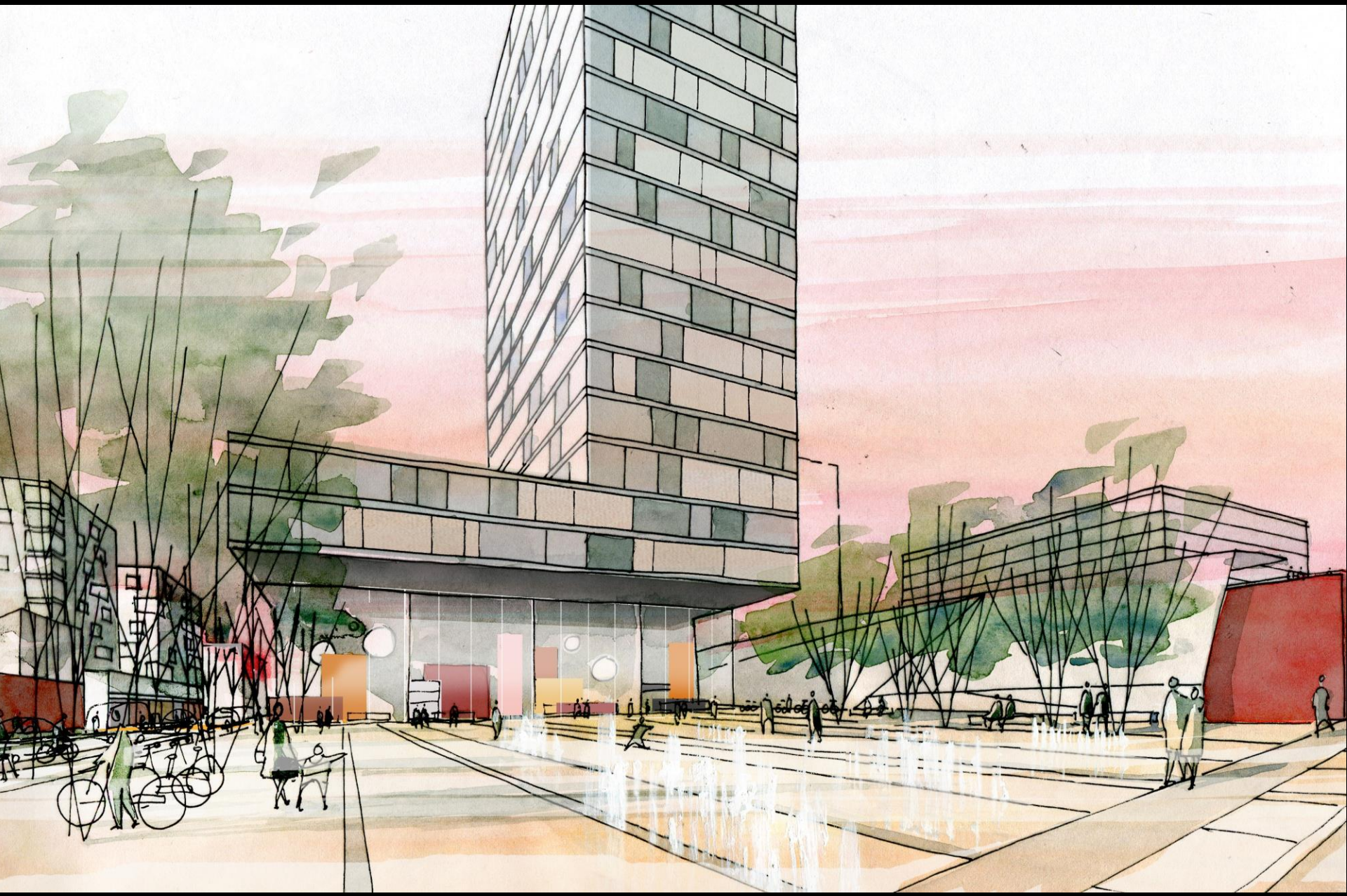
LES ESPACES LIBRES

Les aires libres de constructions



Avenue de Malley

Place de la Gare *(aire de Malley)*



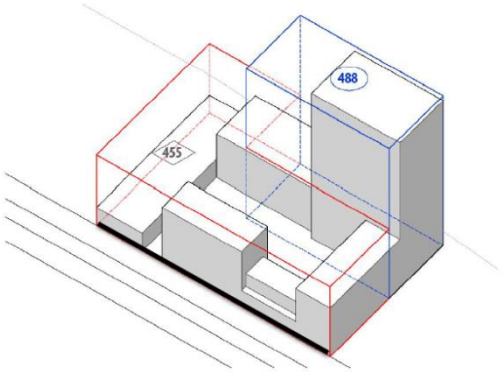
Place de la Gare *(aire de Malley)*

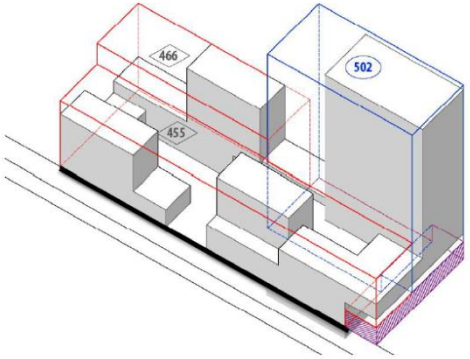
SBB CFF FFS

M. Guillaume Dekkil.
Chef de projet, CFF Immobilier

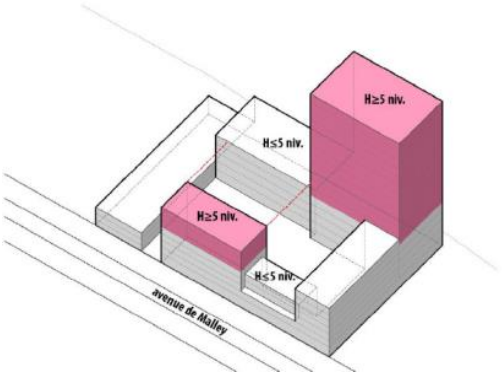
Au cœur de l’agglomération : l’affirmation d’une centralité

Souplesse : des gabarits plus larges que la capacité constructive

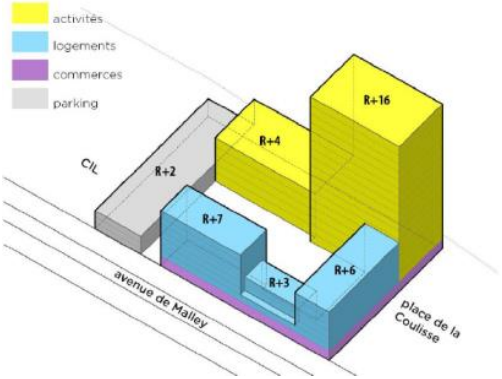


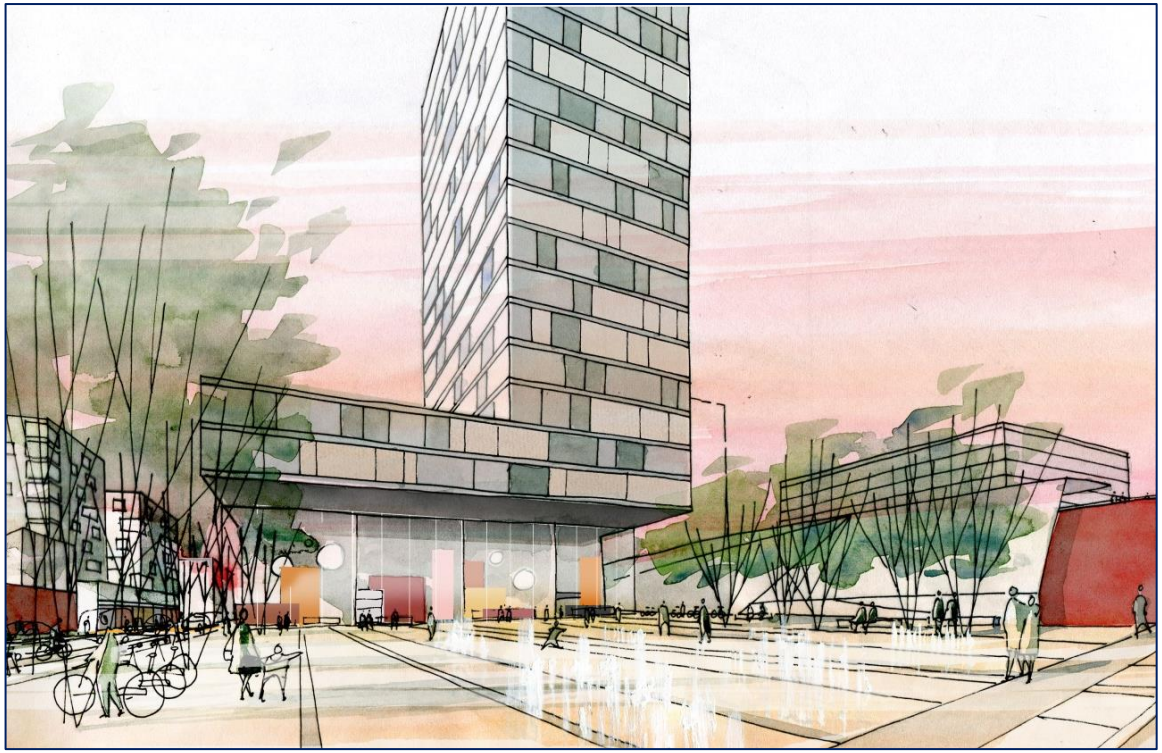


Variation des hauteurs



Mixité fonctionnelle





- **Mobilités alternatives à la voiture** (transports publics, vélo…) encouragées
- **Espaces publics** de qualité et rez de chaussée animés
- **Mixité** des fonctions et des usages.
- Constructions économes en **énergie** et approvisionnement énergétique anticipé

Ambitions en matière de développement durable

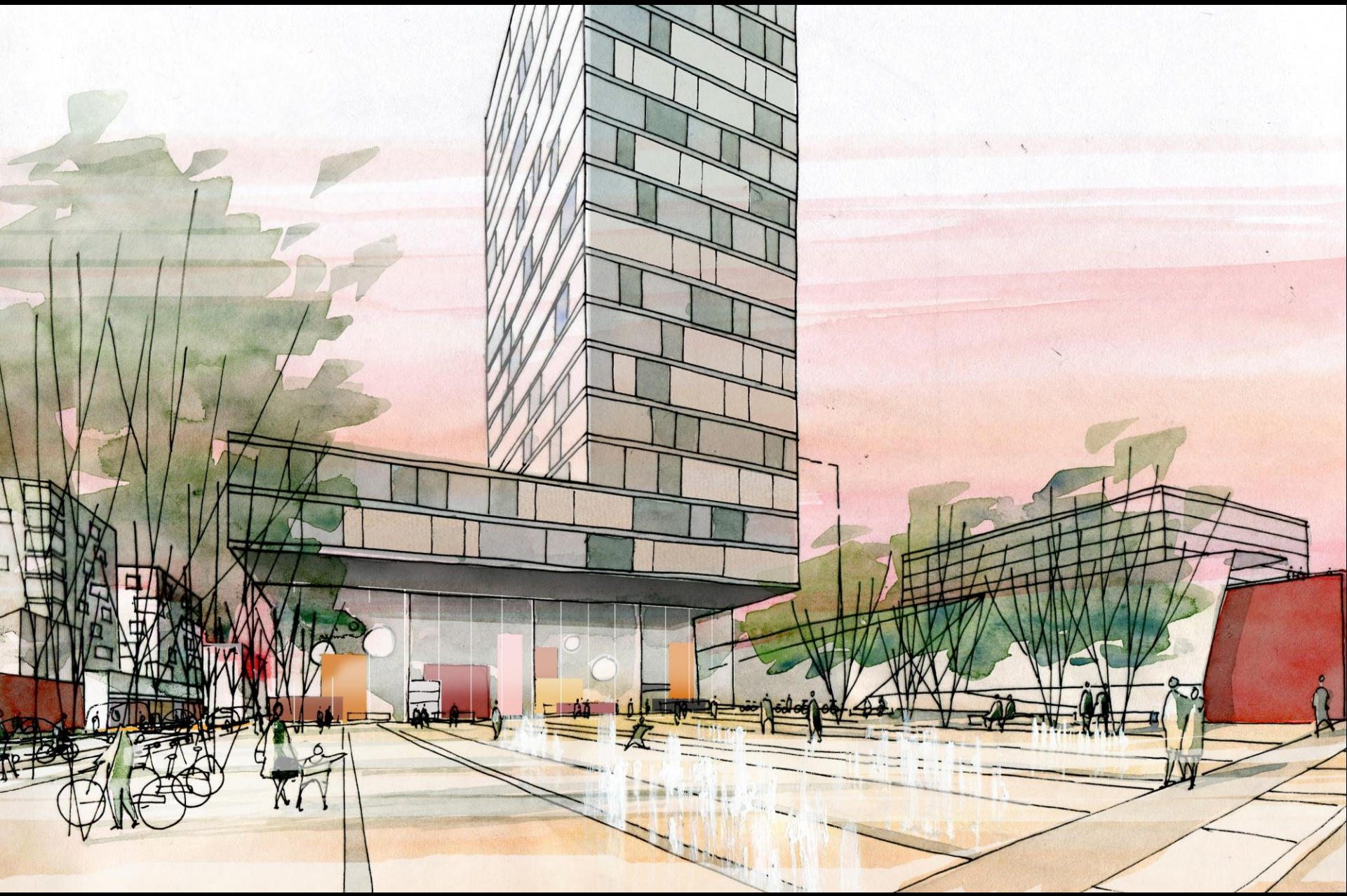
SBB CFF FFS

…-2015	Légalisation du plan de quartier Mise en œuvre accord foncier
2015-2016	Concours d'architecture
2016-2018	Etude du projet permis de construire
2018-2021	Construction

Développement du projet.

Avenue de Malley

Place de la Gare *(aire de Malley)*



Place de la Gare *(aire de Malley)*

Questions-réponses

PLACE À L'APÉRITIF !

Continuons la soirée
sous le jardin Swiss hill,
au pied de la halte gare
Prilly-Malley!

Soupe et vin chaud
vous attendent pour
un moment chaleureux !